

Helt nye standarder for alment boligbyggeri



Området ved 'Tankefuld'.
Illustration: C&W Arkitekter

I den nye udstykning 'Tankefuld' etablerer Svendborg Kommune et nyt boligområde i naturskønne omgivelser med fokus på bæredygtighed og fællesskab, som skal udvikle sig i takt med de nye beboeres tilflytning.

AF JENS KISKER

Området indeholder både private ejerboliger og almennyttige boliger til enlige og store familier, og området lidt uden for Svendborg by karakteriseres af en række boligbyggerier med grønne træk i form af grønne tage samt tage med solceller. Området er tæt på motorvej, offentlig transport, indkøbsmuligheder, institutioner, skole og Svendborg by, hvor bæredygtigheden er en vigtig del.

VARMEPUMPER OG SOLCELLER

C&W Arkitekter A/S står bag Fyns Almennyttige Boligselskabs byggeri af 44 almene boliger i området.

"Blandt energikravene i lokalplanen er, at der ikke må tilsluttes fjernvarme eller andre varmekilder, hvorfor man har valgt varmepumper og solceller til energiforsyningen. Regnvandet skal opsamles, og udledningen skal ske i meget beskedne mængder, hvorfor man har grønne tagflader ud til alle facader og lokale forsinkelsesbassiner på grunden for al regnvand, mens solcellerne er centreret på få tagflader," fortæller Kim Fink, projektleder og partner hos C&W Arkitekter.

OM C&W ARKITEKTER A/S

C&W Arkitekter A/S blev etableret i 1974 med Svendborg og Fyn som det naturlige udgangspunkt.

Det er en kreativ tegnestue med 34 ansatte, hvor arbejdsopgaver spænder vidt fra nybyggeri til restaurering og renoveringer. Udgangspunktet i hver enkelt opgave er forståelsen for stedets kvaliteter og historiske sammenhænge, der danner afsæt for den videre proces.

Læs mere på www.cw-arkitekter.dk

DGNB-CERTIFICERET OG DIVERSITET BLANDT BEBOERNE

De 44 boliger er i varierende størrelse fra 41 til 97 kvadratmeter, hvilket er med til at sikre en diversitet i beboersammensætningen. Der er, ifølge Kim Fink, generelt fokus på at få mindre boliger blandt nye byggerier, da behovet er stort. Man vil gerne have disse meget blandede beboersammensætninger med unge, ældre, familier og mennesker med særlige udfordringer.

"Bygherren følger godt med i byggeriet og har stillet krav om DGNB-certificering fra begyndelsen, hvor ambitionen er øget til 'Guld' under processen, da muligheden viste sig, hvilket ikke findes på mange boligbyggerier på Fyn. Det er øgede krav til hvidevarer, også dem som den enkelte lejer anskaffer, således at certificering og de energirigtige krav efterleves," siger han og tilføjer, at entreprenøren har været med inde over projektet fra begyndelsen, således at løsningerne er blevet tilpasset i forhold til forslag, og de tanker de måtte have for udførelsen.

“Bygherren følger godt med i byggeriet og har stillet krav om DGNB-certificering fra begyndelsen, hvor ambitionen er øget til 'Guld' under processen”

Kim Fink, projektleder og partner hos C&W Arkitekter

Træ er en del af det bæredygtige materiale til boligerne i 'Tankefuld'.

